**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TURISTICO**

Il Sig. **\_\_\_\_\_\_**nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, di seguito meglio definito come Locatore

**Concede in Locazione**

Alla/al sig./Soc. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

nato a**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** in data **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** documento d’identità **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Residente a **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

e-mail....... di seguito meglio definito come conduttore

**Che ACCETTA**

l'unità immobiliare posta in via Beethoven n. civico Unità 8 (Residenziali e Maldive Blu) CIS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,composto di n.\_\_\_\_\_ vani, di n. \_\_\_ posti letto, di n. \_\_\_\_\_\_\_wc e dotata altresì dei seguenti elementi accessori ammobiliato con tavolo cucina e elettrodomestici e letto.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

a) Il contratto è stipulato per la durata massimo di \_\_\_\_\_ giorni per il periodo compreso dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Costo Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ compresa la tassa di soggiorno e pulizie.

b) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche, e con il conduttore saranno ospitate n. \_\_\_\_persone, n \_\_\_\_\_\_adulti e n \_\_\_\_\_ bambino.

c) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

d) L’eventuale caparra di locazione è convenuta nel 30 % del totale del soggiorno, che il conduttore si obbliga a corrispondere a mezzo di bonifico bancario entro 24 ore dalla prenotazione comunicando l’avvenuto pagamento con l’invio della ricevuta del suddetto versamento via email, pena la cancellazione della prenotazione oppure dovrà comunicare i dati della propria carta di credito a garanzia. Si precisa che in caso di disdetta nei 15 giorni antecendenti la data d’inizio soggiorno non verrà effettuato nessun rimborso della caparra se versata con bonifico, altrimenti verrà effettuato un addebito sulla carta di credito della cifra patuita.

Il saldo totale verrà effettuato tramite bonifico bancario due giorni antecedenti la data d'inizio soggiorno comunicando l'avvenuto pagamento con l'invio della ricevuta del suddetto versamento via email.

e) Il conduttore si presenterà (dalle ore 14,00 alle ore 19,00 del giorno di arrivo, salvo diversi accordi con il proprietario) per ritirare le chiavi dell’unità.

f) Il conduttore dovrà avvisare il proprietario o chi ne fa le veci degli eventuali difetti dell’immobile e dei mobili **entro la giornata della consegna delle chiavi**.

g) Le spese inerenti l’erogazione di servizi, quali: luce; acqua; gas; spese condominiali; sono a carico del locatore.

h) Il presente contratto di locazione è sottoposto a tassazione beneficiando del regime della cedolare secca.

i) Nel presente contratto non sono inclusi servizi accessori (colazioni, pulizia, cambio biancheria, ristorazione, ecc..)

j) L’appartamento alla fine del soggiorno deve esser lasciato in ordine. La consegna delle chiavi nel giorno di partenza deve avvenire tra le ore 9,00 e le ore 10,00 (salvo diverse esigenze e previo accordo con il proprietario).

k) Si sottolinea che il locatore non potrà mai essere ritenuto responsabile per danni avvenuti nella proprietà a cose e/o a persone soggiornanti.

l) Si fa presente che tutti i dati vengono trattati secondo le normative vigenti sulla privacy e si effettueranno le comunicazioni dei dati personali dei conduttori agli organi competenti per assolvere gli obblighi di legge del locatore. A tale fine il conduttore autorizza al trattamento dei dati personali.

m) Si accettano gatti e cani di piccola taglia con spese extra.

n) Si rende noto che il presente contratto è stato letto per maggiore comprensione in lingua di conoscenza del conduttore.

o) Vietato fumare negli appartamenti

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso

riferimento alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme

vigenti ed agli usi locali.

**Letto, compreso, approvato e sottoscritto pag 1 e 2**

**Read, understood, approved and signed in pages 1 e 2**

**Lu, compris, approuvé et signé à la page 1 e 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Il locatore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Il conduttore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**